



BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP

Sted/dato: _____ Oppdragsnummer: _____

Ad bud på leilighet under oppføring i prosjektet FAGERVIKPLASSEN i Ålesund kommune.

Eiendommen er under sammenføring/fradeling og seksjonering, og endelig gårdsnr, bruksnr og seksjonsnummer vil bli tildelt senere.

Undertegnede inngår herved bindende avtale om kjøp av:

Leilighet : _____ Kjøpesum kr : _____ + omkostninger iht. prospekt.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SÅLEDES:

Egenkapital/Startlån: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ E-mail/telefonnr. rådgiver _____
_____ Kr. _____

Totalt: _____ Kr. _____

ØNSKES TILBUD PÅ FINANSIERING FRA SPAREBANKEN MØRE:

Ja, jeg vil gjerne motta tilbud fra Sparebanken Møre, og ber megler formidle mitt navn, telefonnummer, adresse og eventuelle e-postadresse til banken.

ØNSKES TILBUD PÅ VERDIVURDERING AV NÅVÆRENDE BOLIG FRA MØRE EIENDOMSMEGLING:

Ja, jeg vil gjerne at Møre Eiendomsmebling kontakter meg for avtale om verdivurdering av nåværende bolig.

Selgers forbehold iht salgsoppgave og kjøpsbetingelser med vedlegg skal .være avklart innen 09.06.2016.

Kjøper tar forbehold om: _____

Jeg/vi er klar over at denne bekreftelse er bindende for kjøper, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. En bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake når dette er gjort kjent for selger. Jeg/vi er innforstått med at kontrakt skal inngås på de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave med kjøpsbetingelser og vedlegg for FAGERVIKPLASSEN datert 01.06.2015. Jeg/vi bekrefter at vi har lest salgsprospektet med vedlegg og er kjent med innholdet i dette. Jeg/vi er kjent med og aksepterer at fastpris ikke er et tilbud fra utbygger, og at bindende avtale først er inngått når utbyggers aksept på dette skjema er meddelt oss.

Finansieringsbekreftelse og kopi av legitimasjon skal forelegges Møre Eiendomsmebling sammen med dette skjema.

Navn 1: _____ Fødselsnummer (11 sifre) _____

E-post: _____ Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Navn 2: _____ Fødselsnummer (11 sifre) _____

E-post: _____ Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ Tlf. (privat): _____

Underskrift

Underskrift

Budet er Akseptert Avslått av selger pr tlf, dato: _____ kl: _____. Finansiering undersøkt dato: _____. Signatur: _____



VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer **ingen angreterett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når en bindende bekreftelse på kjøp er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i dette til selger (slik at selger har fått kunnskap om den bindende bekreftelsen på kjøp), kan den bindende bekreftelse på kjøp ikke kalles tilbake. Den er da bindende for budgiver, med mindre budet avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.