

## VEDLEGG TIL PRISLISTE:

---

**Arealer:** Ved avvik mellom prospekt og prisliste, er det arealene i prislisten som er gjeldene.

**Felleskostnader per måned:** Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), kommunale avgifter, renhold, forretningsfører mv. Kostnadene er estimert til kr 30,- pr kvm BRA/mnd og avhenger av sameiets beslutning om servicegrad. Kabel-TV og internett er inkludert i felleskostnader og er estimert til kr 350,- per måned per bolig. Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 150,- pr måned. Utbygger inngår avtale om grunnleveranse av tv og internett med en leverandør i området. Oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

**Energimerking:** Leilighetene er ikke energimerket, men nybygg etter TEK10 vil normalt få oppvarmingskarakter "lys grønn" og energikarakter C eller bedre.

**Parkering:** Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som har parkeringsplass i kjeller. 2-romsleiligheter med parkeringsplass har denne i kjeller under byggetrinn I, mens 3- og 4-romsleiligheter har parkering i kjeller under byggetrinn II. Sameiet disponerer i tillegg to gjesteplasser (sammen med byggetrinn I) på terreng.

**Omkostninger:**

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) kr 7 560,-
- Tinglysingsgebyr for skjøtet kr 525,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 525,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3 000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prisliste.

Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Innbetalingsplan:** 10 % av totalprisen innbetales ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt). 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell, det skal i så tilfelle inngås kontrakt etter avhendingsloven.

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R. Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse/overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

## PROSEDYRE VED SALGSSTART

### TIRSDAG 26. SEPTEMBER 2017 KL. 12.00:

---

Kjøpetilbud kan leveres direkte til Attentus sitt kontor i Ski eller Ås, evt sendes pr e-post til [ab@attentuseiendom.no](mailto:ab@attentuseiendom.no).

Dersom du ønsker å ha større mulighet for å få tilslag på bolig, kan du sette opp flere alternativer i prioritert rekkefølge. Hvert kjøpstilbud kan inneholde inntil fire alternativer. Det er viktig at de alternativer du setter opp er alternativer du ønsker å kjøpe, ettersom du blir bundet til det alternativet du får tilslag på.

Dersom du setter opp flere alternativer er det viktig at du har avklart finansiering til den av de valgte boligene med høyest pris.

Det er bare mulig å få tilsagn på én bolig pr kjøpstilbud. *Dersom du ønsker å kjøpe to boliger må det sendes inn to separate kjøpstilbud.*

Kjøpstilbud må være megler i hende innen tirsdag 26. september kl. 12.00. Ved fristutløp vil alle rettidige kjøpstilbud bli sjekket og avklart mht. finansiering, deretter blir loddtrekning foretatt på meglers kontor i Ås mellom de rettidige kjøpstilbud som har bekreftet finansiering.

Hvert bud blir registrert slik at hvert kjøpstilbud tilsvarer ett lodd i trekningen.

Loddtrekningen vil foregå slik at alle kjøpstilbud blir lagt i en samlet pott:

- Første kjøpstilbud som trekkes får tilslag på sitt alternativ 1.
- Senere kjøpstilbud som trekkes får tilslag på sitt alternativ 1, dersom dette alternativ fortsatt er ledig. Er budets alternativ 1 ikke ledig får kjøpstilbudet tilslag på alternativ 2 osv frem til alle tilbudets alternativer er vurdert.
- Slik vil loddtrekningen fortsette til alle kjøpstilbud er trukket.

Dersom det trekkes et kjøpstilbud hvor alle tilbudets alternativer allerede er solgt blir budgiveren kontaktet for å avklare om budgiver ønsker å kjøpe noen av de ledige boligene. Dersom megler ikke oppnår kontakt med budgiver etter 3 oppringningsforsøk i løpet av en 10 minutters periode blir kjøpstilbudet lagt til side og loddtrekningen fortsetter. Kjøpstilbud som er lagt til side blir i så fall behandlet av megler på det tidspunkt budgiver selv tar kontakt med megler, dvs at budgiver får mulighet til å kjøpe de boliger som er ledige når budgiver selv tar kontakt med megler.

Etter at budgivning/loddtrekning er gjennomført, vil videre salg skje etter prinsippet "førstemann til mølla".

# KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET GRENSELUNDEN, TRINN II:

**Selger: NORDBYVEIEN 74 AS**

**Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,**

**Faks: 64 91 34 01, eller mailadr: ab@attentuseiendom.no**

Oppdragsnummer: 2179011		
Prosjekt: Grenselunden – BYGGETRINN II, del av gnr. 102 bnr. 316 i Ås kommune		
<b>Bolig/ leilighetsnummer:</b> _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01

Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_

med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste.

Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg,

Dersom ovennevnte leilighet allerede er solgt inngis herved bud på følgende leiligheter (i prioritert rekkefølge):

2. Leilighet:	Pris:	7. Leilighet:	Pris:
3. Leilighet:	Pris:	8. Leilighet:	Pris:
4. Leilighet:	Pris:	9. Leilighet:	Pris:
5. Leilighet:	Pris:	10. Leilighet:	Pris:
6. Leilighet:	Pris:	11. Leilighet:	Pris:

## Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital)	Kr
--------------------------------	----

**Långiver:** Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.

en uforbindtlig prisvurdering av næværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prisliste mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

Salgsoppgave versjon 7.9.2017

Prisliste versjon 1