



LURAHAMMAREN

LEILIGHET	ETG.	BRA kvm	P-ROM kvm	SOVEROM	TERRASSE/ BALKONG	PRIS KR.	Totalsum inkl. om- kostninger	STATUS
HO 101	1	109	102	2	14,5	4.590.000,-	4.630.381,-	
HO 102	1	106	99,5	2 (3)	15	4.990.000,-	5.029.481,-	
*HO 103	1	55	49	1 (2)	16			Solgt
*HO 104	1	76,5	70	2	15			Solgt
HO 201	2	109	102	2	14,5	5.290.000,-	5.330.381,-	
HO 202	2	106	99,5	2 (3)	15	5.290.000,-	5.329.481,-	
*HO 203	2	55	49	1 (2)	16			Solgt
*HO 204	2	76,5	70	2	15	3.340.000,-	3.370.781,-	
HO 301	3	109	102	2	14,5	5.650.000,-	5.690.381,-	
HO 302	3	106	99,5	2 (3)	15	5.750.000,-	5.789.481,-	
HO 303	3	55	49	1 (2)	16			Solgt
*HO 304	3	76,5	70	2	15	3.540.000,-	3.570.781,-	
HO 401	4	109	102	2	14,5			Solgt
HO 402	4	106	99,5	2 (3)	15			Solgt
*HO 403								Solgt
*HO 404	4	76,5	70	2	15	3.640.000,-	3.670.781,-	



LURAHAMMAREN

LEILIGHET	ETG.	BRA kvm	P-ROM kvm	SOVEROM	TERRASSE/ BALKONG	PRIS KR.	Totalsum inkl. om- kostninger	STATUS
HO 501	5	153	145,5	3	92	11.690.000,-	11.743.551,-	
HO 502	5	127,5	119	2 (3)	38,5	8.990.000,-	9.035.981,-	

*Leilighet HO 103 – 104 – 203 – 204 – 304 – 403 og 404, selges uten parkeringsplass, men det gis mulighet for å kjøpe en plass for kr. 250.000,-. De andre leilighetene leveres med en parkeringsplass. Alle boligene leveres med bod.

Prosjekt – Lurahammaren B2

Lurahammaren-prosjektet vil etter planen bestå av 4 boligblokker, som totalt vil omfatte ca. 90 boenheter, fordelt over 2 eller 3 byggetrinn.

Prosjektet er planlagt organisert i 2 – 4 eierseksjonssameier, med felles underjordisk parkeringskjeller.

Byggetrinn 1 omfatter utbygging av feltene B1 og B2. B1 og B2 er planlagt å utgjøre ett sameiet med 42 boligseksjoner, fordelt med 24 boligseksjoner i B1 og 18 boligseksjoner i B2.

Selger/utbygger

Lurahammaren Bolig AS, org.nr. 918 468 714.

Eiendommens registerbetegnelse og areal

Lurahammaren, gnr.69, bnr. 1823 i Sandnes kommune. Bruksnummer for eiendommen/sameiet vil endres i forbindelse med fradeling. Seksjonsnummer fastsettes for hver leilighet i forbindelse med seksjoneringen.

Sameiets tomteareal er oppgitt fra selger å bli ca. 4.000 m². Tomten disponeres av seksjonseierne iht. seksjonsbegjæring/sameievedtekter.

Hver seksjon vil bestå av en sameierandel iht. seksjoneringsbegjæringen. B1 og B2 har adressene Lønneveien 8 og Lønneveien 6.



LURAHAMMAREN

Kontakt

For mer informasjon kontakt EiendomsMegler 1 Prosjektmegling v/

Leiv Inge Stokka på tlf. 51 95 65 92 – 952 10 773, e-post: leiv.inge.stokka@em1.no

Espen Grastveit på tlf. 51 95 65 94 – 997 03 170, e-post: espen.grastveit@em1.no

Olav Kristensen på tlf. 51 95 65 86 – 900 86 442, e-post: olav.kristensen@em1.no

Areal

Bruksareal: fra 55 til 153 kvm.

P-rom: fra 49 til 145,5 kvm.

P-Rom: Stue, kjøkken, entre/gang m. garderobe, wc/bad, soverom og gang.

S-Rom: Bod

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger datert 24.04.2017

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inkl. eventuell innvendig bodareal. Utvendig bodareal er ikke medregnet. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes nettoarealer og få frem bruksarealet.

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling, uten hensyn til byggeforskriftenes krav til rom. Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA) og er å betrakte som et omtrentlig areal. De oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Betalingsbetingelser

Kr. 100.000 av kjøpesummen betales i forbindelse med kontraktsigneringen. Resterende del av kjøpesummen, med tillegg av omkostninger, forfaller til betaling ved overtakelse.

Finansieringsbevis på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering.



LURAHAMMAREN

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5 % av tomteverdi
fra kr. 659.000,- til kr. 1.306.000,- = Fra kr. 16.470,- - 32.650,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 525
- Tinglysingsgebyr panteobligasjon p.t. kr 525
- Attestgebyr kr. 206
- Leverings- og tilretteleggingsavtale for tele/data kr. 2.000,-
- Oppstartskapital til Sameiet kr. 5.000,-

Det tas forbehold om endring i satsene for offentlige gebyrer og avgifter samt tomteverdien i tiden frem til hjemmelsovergang finner sted.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

Prisregulering

Fast pris.

Forbehold for gjennomføring

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av en kjøpekontrakt:

- Det tas forbehold om at Selger har oppnådd salg tilsvarende minimum 60 % av brutto salgsverdi for B2 på kr. 88.780.000,- innen 28. februar 2018.
- Det tas forbehold om at igangsettingstillatelse er gitt innen 28. februar 2018.

Med «igangsettingstillatelse» forstås i denne sammenheng tillatelse til å oppføre bygg over grunn og fundamentering.

Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet.

Selger er bundet av kjøpekontrakten dersom det ikke er sendt skriftlig melding til kjøper om at forbeholdene gjøres gjeldende innen 30 kalenderdager etter utløpet av fristen.



LURAHAMMAREN

Dersom selger gjør forbehold gjeldende i henhold til det ovenstående, bortfaller kjøpekontrakten, og slik at beløp som kjøper har innbetalt iht. kjøpekontrakten utbetales til kjøper.

Selger kan på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/forbeholdene ikke er oppfylt.

Overtakelse - ferdigstillelse

Selgers frist til å ha boligen klar til overtagelse er fastsatt til 22 måneder etter at forbeholdene, jf. ovenfor, er bortfalt/frafalt.

Selger kan kreve overtagelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulket fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som er nevnt i bustadoppføringslova § 11 er oppfylt.

Fellesarealene vil kunne bli ferdigstilt og overtagelsesforretning avholdt etter kjøpers overtagelse av boligen, avhengig av årstid og øvrig forhold. Felles utomhusareal for Lurahammaren-prosjektet kan bli ferdigstilt først ved overlevering av siste byggetrinn i prosjektet.

Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil kunne foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk (kan flytte inn møbler, men ikke overnatte). Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.



LURAHAMMAREN

Boder og parkeringsplasser

Leilighet HO 103 – 104 – 203 – 204 – 304 – 403 og 404, selges uten parkeringsplass, men det gis mulighet for å kjøpe en plass for kr. 250.000,-. De andre leilighetene leveres med en parkeringsplass. Alle boligene leveres med bod. Selger forbeholder seg retten til å foreta fordeling av biloppstillingsplasser og boder.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom (anleggseiendom), eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Sameie/vedtekter

Eiendommen vil bli oppdelt i eierseksjoner i henhold til Lov om Eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31, hvoretter boligen vil inngå i et eierseksjonsameie («Sameiet»). Utbygger tar forbehold om at Byggetrinn 1 (B1 og B2) kan bli organisert som ett eller to eierseksjonsameier.

Det vil bli utarbeidet vedtekter for Sameiet. Vedtektene vil inneholde bestemmelser om rettigheter og pliktet for seksjonene som sikrer en formålstjenlig rett til bruk og rimelig kostnadsfordeling disse imellom. Eierbrøkene vil bli fastsatt basert på seksjonens BRA.

Seksjonering kan ta noe tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen og først muligens foreligge en tid etter overtakelse. Det gjøres oppmerksom på at ved utleie av leiligheten før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, jf. Eierseksjonsloven kapittel 3. Dette er kjøpers ansvar og risiko.

Stipulerte felleskostnader

Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av eierseksjonsameiets felleskostnader. Selger forplikter seg til å betale løpende fastsatte felleskostnader på usolgte enheter.

Felleskostnadene første driftsår er stipulert til ca. kr. 25 pr. m² BRA pr. mnd. og skal dekke bl.a. avsetning til vedlikehold av fellesarealer, forsikring av bygg og andre driftskostnader. Dette nivået må anses som uforpliktende beregninger fra Selgers side. Kommunale avgifter blir av Sandnes kommune normalt fakturert hver enkelt seksjon.

Pengeheftelser

Leiligheten leveres fri for pengeheftelser med unntak av panterett til fordel for Sameiet i henhold til eierseksjonsloven § 25. Det er ingen fellesgjeld i prosjektet.



LURAHAMMAREN

Servitutter

Eiendommen/seksjonen overtas med påhvilende servitutter mv. Kopi av grunnboken følger med som vedlegg. Utskrift av tinglyste servitutter kan fås ved henvendelse til megler.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og Lurahammaren-prosjektet for øvrig.

Selger tar forbehold om at det vil bli tinglyst pliktig medlemskap i velforeningen.

Heftelsene følger eiendommen ved salg.

Utbygger forbeholder seg retten til å plassere kantsteiner, kabelskap og lysmaster, skråninger og eventuelle murer på tomtene.

Tilvalg

Det legges opp til muligheter for tilvalg mot tillegg i pris. Det vil bli gitt tidsfrister for tilvalgsendringer. Det vil bli utarbeidet standardiserte tilvalgslister som sendes den enkelte leilighetskjøper. Det vil tilkomme et administrasjonsgebyr for de som ønsker å gjøre tilvalg. Alt tilvalg håndteres av totalentreprenøren og må avtales direkte mot dem.

Endringer

Bestilling av endringer og tilleggsarbeider etter kontraktinngåelse, utover de valg som vil fremgå av selgers tilvalgsliste, vil kunne føre til uforholdsmessig store merkostnader for kjøper.

Kjøper kan kun kreve endringer og tillegg som i omfang eller karakter ikke skiller seg vesentlig fra den kontraktsfestede ytelse. Videre kan endringer eller tillegg som innebærer en ulempe for selger og som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tillegget, ikke kreves.

Ønsker Kjøper endringer eller tilleggsarbeider, skal selger skriftlig klargjøre for kjøper de kostnadmessige og eventuelle tidsmessige konsekvensene jf. bustadsoppføringslova §§ 7 og 8. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jf. bustadoppføringslova § 44.

Kjøper kan under ingen omstendighet kreve utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer Selgers vederlag med mer enn 15 %.



LURAHAMMAREN

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Garantier

Selger er ansvarlig for at det stilles garanti for oppfylling av kjøpekontrakten i samsvar med Bustadoppføringslovas § 12. Garantien skal stilles straks forbeholdene, jf. ovenfor, er bortfalt/frafalt, jf. bustadoppføringslova § 12, annet avsnitt.

I oppføringstiden stilles en garanti tilsvarende 3 % av kjøpesummen. Fra overtakelse økes garantien til 5 % av kjøpesummen og gjelder inntil 5 år etter overtakelsestidspunktet.

Selger vil stille garanti etter Bustadoppføringslova § 47 som sikkerhet for forskuddsinnbetalingen. Dette innebærer at utbygger kan disponere forskuddsinnbetalingen fra kjøper fra det tidspunkt garantien foreligger. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper for tiden frem til garanti etter § 47 er stilt, etter at garantistillelsen er stilt tilfaller rentene selger.

Generelle forbehold

Prospektet og markeds materialet er ment som en orientering om boligprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen som farger, materialer, mv. Opplysninger gitt i salgsprospektet kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Salgsprospekt viser også tegninger, animasjoner og andre illustrasjoner med utstyr som ikke medfølger boligen.

Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger, og inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme, jf. nedenfor, og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Selger tar forbehold om endringer i forhold til opplysninger gitt i salgsprospektet og teknisk beskrivelse med hensyn til konstruksjon og materialvalg, fargevalg og arkitektoniske løsninger, herunder bl.a. mindre endringer av planløsninger. Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for eksempel i forhold til plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Eventuelle endringer skal ikke forringe det leverte produkts kvalitet. Kjøper er også forpliktet til å godta de endringer som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet. Selger tar forbehold om mindre justering av oppgitt areal.

Selger tar videre forbehold om endringer av utomhusanlegg og fellesareal.

Endring av salgsprisene og betingelser på usolgte boliger kan forekomme uten forvarsel.



LURAHAMMAREN

Når endelig offentlig godkjenning foreligger kan selger selv velge å frafalle forbehold om antall solgte enheter innen ovennevnte frist.

Utomhusarealer

Hvert enkelt byggetrinn/sameie vil kunne få et tomteareal som ikke er mye større enn «fotavtrykket» til det enkelte sameies bygningsmasse.

Utendørs fellesareal for Sameiet vil kunne bli ferdigstilt og overtagelsesforretning avholdt etter kjøpers overtakelse av boligen, avhengig av årstid og øvrig forhold.

Deler av utomhusarealene, herunder lekeplasser, gang-/sykkelsti, støyskjerm og avfallsanlegg, innenfor Lurahammaren-prosjektet skal være felles for samtlige sameier innenfor prosjektet, samt for tilgrensende eiendom/prosjekt(er).

Rettighetene vil enten bli sikret ved tinglysing av bruksrettserklæringer eller ved tinglysing av ideell eierandel. Drifts- og vedlikeholdsansvar vil være felles mellom rettighetshaverne. Deler av utomhusarealene skal overtas av Sandnes kommune, inkludert drift- og vedlikeholdsansvaret for disse arealene.

Felles utomhusareal kan bli ferdigstilt først ved overlevering av siste byggetrinn i Lurahammaren-prosjektet.

Offentlige avgifter/Ligningsverdi

Ligningsverdi og kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt.

Brukstillatelse/ferdigattest

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk (kan flytte inn møbler, men ikke overnatte). Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter

Adgang til å leie ut til boligformål

Ingen restriksjoner.

Regulering



LURAHAMMAREN

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig.

Vei-vann-kloakk

Offentlig. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Velforening

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening.

Avtalebetingelser

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her bruker uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på nye eier.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eigedom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova. Avhendingsloven er ufravikelig ved forbrukerkjøp av nyoppført bolig som ikke har vært brukt som bolig i mer enn ett år på avtaletidspunktet, dersom selger har gjort avtalen som ledd i næringsvirksomhet.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bud.



LURAHAMMAREN

Det gjøres oppmerksom på at man kun kan erverve to boligseksjoner i Sameiet, med unntak av erverv av fritidsbolig.

Energimerking

Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

Transport av kontrakt

Eventuell transport av kjøpekontrakt før overtakelse skal på forhånd aksepteres av selger og av garantisten og kan nektes på fritt grunnlag. Selger vil kreve et transportgebyr på kr. 25 000,- fra kjøper.

Meglers rett til å stanse gjennomføringen av transaksjonen

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptre på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.



LURAHAMMAREN

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven

Kostnader ved avbestilling

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling. Avbestillingsgebyr etter bustadoppføringslova § 54 ved avbestilling før selger har vedtatt byggestart og meddelt dette til kjøper er satt til 5 % av kjøpesummen.

Ved avbestilling etter selgers beslutning om byggestart og meddelelse av dette til kjøper fastsettes selgers krav på erstatning i samsvar med bustadoppføringslova § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved kjøpers avbestilling.

Vedlegg

- Tegninger, datert 24.04.17
- Leveransebeskrivelse, datert
- Målebrev
- Grunnboksutskrift
- Reguleringsbestemmelser med reguleringskart
- Seksjoneringsbegjæring. Under utarbeidelse, vil bli ferdig i god tid før innflytting
- Vedtekter er ikke fastsatt.

Bustadoppføringslova er vedlegg til kontrakt

Oppdatert dato 28.04.17

EiendomsMegler 1 Prosjekt

Petroleumsveien 6

4066 Stavanger

Telefon 51 95 65 90

Telefaks 51 95 66 97

Org.nr. 958 427 700

E-post: leiv.inge.stokka@em1.no

www.eiendomsmegler1.no