

BYGGETRINN

2
BROBYGGET

KJØITA
secret
garden

PRISLISTE

pr. 25.05.2016

ETG	LEILIGHET	TYPE	BRA	P-ROM	TERRASSE	PRIS	
1	B1.1	F4	50,0	46,0	20,0	2 375 000	SOLGT
1	B1.2	G1	72,5	65,5	13,0	3 300 000	
1	B1.3	I	75,0	70,0	15,0	3 300 000	SOLGT
1	B1.4	H	72,5	67,0	12,5	3 350 000	
1	B1.5	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 350 000	
1	B1.6	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	4 650 000	
1	B1.7	C	80,0	75,0	16,0 + 5,5	3 680 000	SOLGT
1	B1.8	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	4 650 000	
1	B1.9	C	80,0	75,0	16,0 + 5,5	3 680 000	
1	B1.10	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	4 650 000	
1	B1.11	F2	35,5	31,5	14,0	1 690 000	SOLGT
1	B1.12	F1	91,0	84,0	22,0	4 200 000	
1	B1.13	F3	49,0	44,0	14,0	2 250 000	SOLGT
2	B2.1	F5	58,5	54,0	5,5 + 5,5	2 875 000	SOLGT
2	B2.2	G1	72,5	65,5	13,0	3 500 000	SOLGT
2	B2.3	I	75,0	70,0	15,0	3 590 000	
2	B2.4	H	72,5	67,0	12,5	3 550 000	
2	B2.5	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 550 000	SOLGT
2	B2.6	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 090 000	
2	B2.7	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 550 000	SOLGT
2	B2.8	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 040 000	SOLGT
2	B2.9	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 500 000	
2	B2.10	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	4 990 000	
2	B2.11	F2	36,0	31,5	14,0	1 950 000	SOLGT
2	B2.12	F1	91,0	84,0	22,0	4 350 000	
2	B2.13	F3	48,5	44,0	14,0	2 450 000	SOLGT
3	B3.1	F5	58,5	54,0	5,5 + 5,5	2 975 000	SOLGT
3	B3.2	G2	90,0	83,0	12,0	4 450 000	
3	B3.3	I	75,0	70,0	15,0	3 690 000	
3	B3.4	A (S)	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 290 000	
3	B3.5	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 340 000	
3	B3.6	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 750 000	SOLGT
3	B3.7	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 290 000	
3	B3.8	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 750 000	SOLGT
3	B3.9	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 290 000	
3	B3.10	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 750 000	
3	B3.11	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 290 000	
3	B3.12	I (S)	76,0	70,0	14,0	3 690 000	
3	B3.13	F1	91,0	84,0	22,0	4 550 000	
3	B3.14	F3+	58,5	53,5	14,0	2 975 000	SOLGT

Parkeringsplass i kjeller: Alle leilighetskjøpere får tilbud om å kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr 275 000 som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

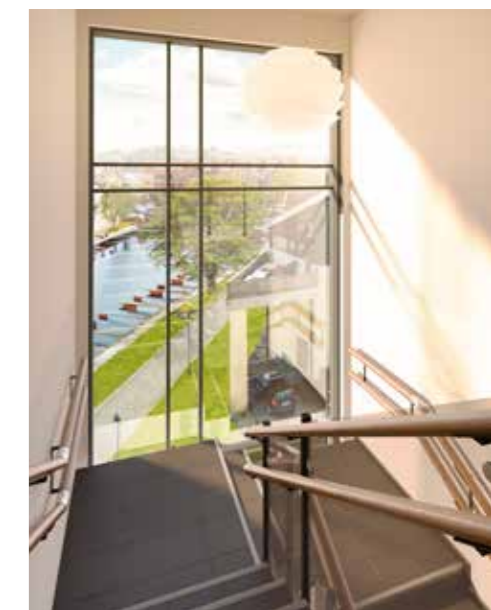
Omkostninger: Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm BRA og vil derfor variere pr. bolig. Dokumentavgiften vil variere mellom ca. kr 14 000 og ca. kr 50 000. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør kr 525.

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr 525. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

Betalingsbetingelser: Et forskudd på 100.000,- av kjøpesummen innbetales ved endelig kontraktsinngåelse. Restkjøpesum innbetales til meglers klientkonto innen overtakelse. Renter tilfaller selger mot selgers oppfyllelse av kjøpekontrakten. Utbygger stiller nødvendig garanti etter § 12 i Bustadsoppføringslova. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadsoppføringslova § 47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte.

Fellekostnader: Fellekostnader er stipulert til ca. kr 200–250 pr. kvm pr. år, basert på budsjett utarbeidet av forretningsfører. Endelige fellesutgifter vil bli satt opp av forretningsfører / sameiets styre ved overtakelse.

ETG	LEILIGHET	TYPE	BRA	P-ROM	TERRASSE	PRIS	
4	B4.1	G3	127,5	120,0	13,0 + 5,5	6 790 000	SOLGT
4	B4.2	I	75,0	70,0	15,0	3 850 000	
4	B4.3	A (S)	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 490 000	SOLGT
4	B4.4	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 540 000	
4	B4.5	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 950 000	SOLGT
4	B4.6	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 490 000	
4	B4.7	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 950 000	SOLGT
4	B4.8	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 490 000	
4	B4.9	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	4 950 000	SOLGT
4	B4.10	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 490 000	
4	B4.11	I (S)	76,0	70,0	14,0	3 850 000	
4	B4.12	F1	91,0	84,0	22,0	4 750 000	
4	B4.13	F3+	58,5	53,5	16,0	3 150 000	
4	B4.14	J	28,0	26,0	5,5	1 590 000	SOLGT
5	B5.1	G3	127,5	120,0	13,0 + 5,5	7 190 000	
5	B5.2	I	75,0	70,0	15,0	3 950 000	SOLGT
5	B5.3	A (S)	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 620 000	
5	B5.4	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 670 000	
5	B5.5	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	5 150 000	SOLGT
5	B5.6	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 720 000	SOLGT
5	B5.7	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	5 150 000	SOLGT
5	B5.8	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 720 000	SOLGT
5	B5.9	B	92,0	86,0	16,0 + 5,5	5 150 000	SOLGT
5	B5.10	A	103,0	96,5	13,0 + 5,5	5 720 000	SOLGT
5	B5.11	K	123,0	114,0	130,5	7 950 000	SOLGT
5	B5.12	J	28,0	26,0	5,5	1 650 000	SOLGT
6	B6.1	L	107,5	101,0	126,0	7 700 000	SOLGT
6	B6.2	M	74,5	70,0	46,0	4 960 000	SOLGT
6	B6.3	N	77,0	72,0	46,0	5 120 000	
6	B6.4	O	130,0	125,0	91,0	8 350 000	SOLGT
6	B6.5	P	131,0	126,0	86,0 + 26,0	8 700 000	SOLGT
6	B6.6	Q	175,5	168,5	62 + 17 + 44	11 500 000	



KJØITA
secret
garden

 ROLF R. ELIESON
99 09 91 07
rolf@sormegleren.no

 DAG THOMASSEN
99 09 91 09
dag@sormegleren.no



SØRMEGLEREN

KRISTIANSAND | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | sormegleren.no