

BYGGETRINN

PARKBYGGET

KJØITA
secret
garden

PRISLISTE

pr. 08.06.2016

ETG.	LEILIGHET	TYPE	BRA (m ²)	P-ROM (m ²)	TERRASSE (m ²)	PRIS
1	P1.1	PA	44,0	40,7	8,7	2 300 000
1	P1.2	PB	49,0	45,7	8,7	2 350 000
1	P1.3	PC	92,5	88,7	11,8 + 11,8	4 350 000
1	P1.4	PD.1	84,5	80,7	11,8 + 11,8	4 000 000
1	P1.5	PC	92,5	88,7	11,8 + 11,8	4 450 000
1	P1.6	PD.2	84,5	80,7	11,8 + 11,8	4 000 000
1	P1.7	PE	50,0	46,6	8,9	2 550 000
1	P1.8	PF	47,0	43,9	8,9	2 650 000
2	P2.1	PG	52,0	48,7	8,3	2 750 000
2	P2.2	PB	49,0	45,7	8,7	2 500 000
2	P2.3	PC	92,5	88,7	11,8 + 11,8	4 550 000
2	P2.4	PH.1	95,5	90,4	11,4 + 11,6	4 700 000
2	P2.5	PC	92,5	88,7	11,8 + 11,8	4 650 000
2	P2.6	PH.2	95,5	90,4	11,4 + 11,6	4 700 000
2	P2.7	PE	50,0	46,6	8,9	2 650 000
2	P2.8	PF	47,0	43,9	8,9	2 750 000
3	P3.1	PG	52,0	48,7	8,3	2 950 000
3	P3.2	PB	49,0	45,7	8,7	2 600 000
3	P3.3	PC	92,5	88,7	11,8 + 11,8	4 750 000
3	P3.4	PH.1	95,5	90,4	11,4 + 11,6	4 900 000
3	P3.5	PC	92,5	88,7	11,8 + 11,8	4 850 000
3	P3.6	PH.2	95,5	90,4	11,4 + 11,6	4 900 000
3	P3.7	PE	50,0	46,6	8,9	2 800 000
3	P3.8	PF	47,0	43,9	8,9	2 900 000
4	P4.1	PI	56,0	52,7	9,8	3 450 000
4	P4.2	PJ	57,5	54,2	8,3	3 250 000
4	P4.3	PK.1	109,5	104,4	84,3 + 11,4	6 900 000
4	P4.4	PK.2	109,5	104,4	81,4 + 11,4	6 900 000

Parkeringsplass i kjeller: Alle leilighetskjøpere får tilbud om å kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr 275 000 som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

Omkostninger: Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm BRA og vil derfor variere pr. bolig. Dokumentavgiften vil variere mellom ca. kr 14 000 og ca. kr 50 000. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør kr 525. Tinglysingsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr 525. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

Betalingsbetingelser: Et forskudd på 100.000,- av kjøpesummen innbetales ved endelig kontraktsinngåelse. Restkjøpesum innbetales til meglers klientkonto innen overtakelse. Renter tilfaller selger mot selgers oppfyllelse av kjøpekontrakten. Utbygger stiller nødvendig garanti etter § 12 i Bustadsoppføringslova. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadsoppføringslova § 47 kan innbetalt del av kjøpe-summen utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte.

Fellekostnader: Felleskostnader er stipulert til ca. kr 200-250 pr. kvm pr. år, basert på budsjett utarbeidet av forretningsfører. Endelige fellesutgifter vil bli satt opp av forretningsfører / sameiets styre ved overtakelse.



SØRMEGLEREN


DAG THOMASSEN
 99 09 91 09
 dag@sormegleren.no


ROLF R. ELIESON
 99 09 91 07
 rolf@sormegleren.no